



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

nr. 413 / 40 /21

12. 04 2021

mun. Bălți

SRL „ALPRO-Construct”, în persoana directorului **Todiev V**, care activează în baza Statutului, în continuare denumită **ANTREPRENOR**, pe de o parte și

„CET-Nord” SA, în persoana Directorului General interimar **Marian BRÎNZA**, care activează în baza Statutului, denumită în continuare **BENEFICIAR**, pe de altă Parte, au convenit asupra următoarelor

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să efectueze, în termenele și condițiile convenite, la solicitarea BENEFICIARULUI **Lucrări de reparație bazinului de stropire “CET-Bălți”**, indicate în anexa nr. 1 la prezentul contract.

II. TERMENUL ȘI CONDIȚIILE EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

2.1. Executarea lucrărilor se va efectua în perioada 17/05/2021 – 27/06/2021

2.2. Executarea lucrărilor se organizează zona după zona, conform tehnologiei de executare lucrărilor.

2.3. În cazul survenirii imposibilității executării lucrării la data și în termenii stabiliți, Antreprenorul va informa imediat Beneficiarul despre cauza și modul de remediere a situației create cu stabilirea unui nou termen.

2.4. Volumul lucrărilor prestate poate fi modificat cu acordul părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care prestarea lucrărilor/serviciilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial și/sau în scopul realizării obiectului contractului.

2.5. Beneficiarul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Antreprenorul cu cel puțin 5 zile până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor contractate de către Beneficiar nu generează vreo răspundere pentru Beneficiar.

2.6. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare a documentației tehnico-normative și indicațiilor Beneficiarului.

III. VALOAREA CONTRACTULUI, CONDIȚIILE ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Prețul lucrărilor, puse în sarcina Antreprenorului va fi conform devizului lucrărilor semnat de Antreprenor și Beneficiar, care este parte integră al prezentului contract și constituie **557 048.40** (cinci sute cincizeci și șapte mii patruzeci și opt) lei **98 bani**, fără TVA. Suma TVA constituie **111 409.68** (o sută unsprezece mii patru sute nouă) lei **68 bani**. Suma totală a contractului constituie **668 458.08** (Sase sute saizeci și opt mii patru sute cincizeci și opt) lei **08 bani**.

3.2. Achitarea prețului lucrărilor executate se efectuează în termen de 60 zile lucrătoare din momentul semnării facturilor fiscale și Actelor primirii-predării pentru fiecare zona (subiect).

3.3. În cazul în care, anterior executării lucrărilor, vor interveni majorări de prețuri care afectează costul/prețul lucrărilor, Antreprenorul se obligă să înștiințeze Beneficiarul prin orice mijloace de comunicare despre modificarea prețului.

3.4. Beneficiarul, în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii notificării scrise a Antreprenorului are obligația să comunice acestuia dacă prețul majorat este acceptabil și să solicite continuarea executării lucrărilor.



IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4. Antreprenorul are următoarele obligații:
- 4.1.1. Să efectueze lucrările prevăzute în pct.1.1. și în Anexa nr.1 la prezentului contract în modul și termenul stabilit.
 - 4.1.2. Să asigure executarea calitativă a lucrărilor efectuate conform documentației normative-tehnice, regulilor de constructive și exploatare în condiții de siguranță a dispozitivelor să înlăture din cont propriu neajunsurile/deficiențele lucrărilor.
 - 4.1.3. Să acorde Beneficiarului (procesului-verbal de recepție) a lucrărilor efectuate pentru examinare.
 - 4.1.4. Să asigure forța de muncă, instalații, echipamente, utilaj și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.
 - 4.1.5. Să înștiințeze Beneficiarul despre încetarea în perioada valabilității prezentului contract a valabilității licențelor, autorizațiilor altor acte permissive în cazul în care acestea sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor contractate.
 - 4.1.6. Să asigure măsurile necesare pentru protecția mediului pe suprafața și în afara șantierului;
 - 4.1.7. Să execute alte obligații prevăzute de prezentul contract.
- 4.2. Beneficiarul are următoarele obligații:
- 4.2.1. Să transmită zone (subobiecte) Antreprenorului ținând cont de termenul contractului și condiții meteorologice
 - 4.2.2. Să achite costul lucrărilor recepționate în modul prevăzut de prezentul contract;
 - 4.2.3. Să prezinte la solicitarea Antreprenorului documentația tehnică de care dispune pentru asigurarea efectuării lucrărilor.
 - 4.2.4. Să recepționeze lucrările efectuate, în caz de lipsă a obiecțiilor, în baza (procesului-verbal de recepție a lucrărilor).
 - 4.2.5. Să asigure Antreprenorul cu materialele necesare contractate.

V. ORDINEA DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

5. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre posibilitatea recepției acestora și va remite Beneficiarului procesele-verbale de recepționare a lucrărilor, întocmite pentru fiecare zona (subobiect) în parte.
- 5.1. Beneficiarul urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 5 zile prin semnarea (proceselor-verbale de recepție), sau să remită în același termen Antreprenorului refuzul de a semna actul dat cu indicarea obiecțiilor.
- 5.2. Termenul prevăzut la pct.5.1. al contractului poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.
- 5.3. În cazul în care se constată existența vreunor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.
- 5.4. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se efectuează din contul Antreprenorului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.
- 5.5. După lichidarea de către Antreprenor a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.
- 5.6. Contractul nu va fi considerat executat până când nu vor fi semnate de către părți procesele-verbale de recepție a lucrărilor pentru toate etape (subobiecte).

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 6.1. Antreprenorul poartă răspunderea pentru asigurarea condițiilor de siguranță personală a salariaților săi, în conformitate cu legislația în vigoare a R.Moldova.
- 6.2. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a contractului Antreprenor:
- 6.2.1. compensează Beneficiarului toate prejudiciile cauzate astfel.
 - 6.2.2. achită Beneficiarului pentru neexecutarea lucrărilor în termen o penalitate în mărime de 0,05% din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere.



6.2.3. Beneficiar achită Antreprenorului pentru neachitarea lucrărilor pentru fiecare etapă (subobiect) o penalitate în mărime 0,05 % din valoarea lucrărilor executate în termen pentru fiecare zi de întârziere

6.3. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a contractului, Beneficiarul:

6.3.1. compensează Antreprenorului toate prejudiciile cauzate astfel.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.

7.2. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.

7.3. Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.

7.4. În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

VIII. TERMENUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la finalizarea lucrărilor și semnarea proceselor-verbale de recepție de către părți.

8.2. Documentele contractului, care sunt parte integrantă a acestuia:

- a. Caiet de sarcini
- b. Deviz local
- c. Facturi fiscale;
- d. Procese-verbale de recepție a lucrărilor pentru fiecare zonă/subobiect

IX. GARANȚII

9.1. Perioada de garanție este de 24 (două zeci și patru) luni și începe a curge de la data recepției obiectelor finalizate.

9.2. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederile contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

9.3. Garanția bancară de bună execuție a contractului, agreată de Cumpărător în sumă de **100 268,71** (o sută mii două sute saizeci și opt) **lei 71** bani ce constituie 15% din valoarea contractului cu TVA, urmează a fi prezentată în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea prezentului contractului și care va fi valabilă până la executarea definitivă a contractului.

9.4. Beneficiarul după semnarea facturii fiscale, conform volumelor indeplinite de lucrări și confirmate prin semnarea procesului-verbal, achită suma indicată în factura fiscală cu micșorarea sumei de garanție de bună execuție proporțional volumelor deja indeplinite.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

10.2. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

10.3. În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.



XI. CLAUZE DE CONFIDENȚIALITATE

11.1. Oricare dintre Părțile contractante se obligă, în termenii și condițiile prezentului Contract, să păstreze strict confidențial, pe durata Contractului și după încheierea acestuia, toate datele și informațiile divulgate în orice manieră de către cealaltă Parte în cadrul executării prezentului Contract.

11.2. Excepție de la prezenta obligațiune sunt cazurile în care divulgarea este necesară pentru executarea Contractului și doar cu consimțământul scris prealabil al celeilalte Părți sau divulgarea este solicitată în mod legal de către autoritățile de drept.

XII. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Rezoluțiunea contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

12.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral în caz de:

- refuz al Antreprenorului de a îndeplini lucrările prevăzute în prezentul contract;
- nerespectare de către Antreprenor a termenelor de livrare stabilite;
- nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a bunurilor;
- nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului contract

12.3. Partea inițiatore a rezoluțiunii contractului este obligată să comunice în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

12.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

13.2. Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord adițional, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

XIV. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

ANTREPRENOR

S.R.L. „ALPRO-Construct”

Str. Padurii, 8a, mun. Chișinău,

Telefon/fax (022) 400 819

Cod fiscal 1009600009470 / TVA 0306806

Codul băncii AGRNMD2X

BC Moldova-Agroindbank SA

IBAN MD76AG000000022513574763L

Director



Todiev V.

BENEFICIAR

„CET-Nord”SA

str. Ștefan cel Mare, 168, mun. Bălți

Telefon: 023153358, fax 023123574

IDNO 1002602003945/TVA 1200023

Codul băncii VICBMD2X740

BC "Victoriabank" SA, fil nr. 1, m. Bălți

IBAN MD39VI022510100000013MDL

Director General interimar



Marian BRÎNZA